

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH
*TRUONG THANH ENERGY AND REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY*

Số: 47/2025/CV-TEG

No: 47/2025/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025

Hanoi, 30 July, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
Organization name : Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: TEG
Ticker: TEG
- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974
- E-mail: info@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Content of disclosed information:
Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.
Report on Corporate Governance of the First Half of 2025 by Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.



*This information was posted on TEG's website on 30 July, 2025 at the link:
<https://tegroup.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty
năm 6 tháng đầu năm 2025

*Report on Corporate Governance in
the First Half of 2025*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Party authorized to disclose information



Dương Đức Lâm



Số: 46./2025/BC/TEG
No: 46.../2025/BC/TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Ha Noi, 30.July, 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng)
(The six months)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/ Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH/ TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974 Email:

- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.208.065.620.000 VND (Một nghìn hai trăm lẻ tám tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)/ 1,208,065,620,000 VND (One billion, two hundred eight million, sixty-five thousand, six hundred twenty Vietnamese dong)

- Mã chứng khoán/Stock symbol: TEG

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	18/04/2025	- Thông qua báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. <i>Approval of the Report on business performance for 2024 and the business plan for 2025.</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025. <i>Approval of the Report on the activities of the Board of Directors for 2024 and the operational direction for 2025.</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025. <i>Approval of the Report on the activities of the Board of Supervisors in 2024 and the operational direction for 2025.</i> - Thông qua Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán. <i>Approval of the Proposal on the Audited Financial Statements for 2024.</i> - Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025. <i>Approval of the Proposal on the selection of an auditing firm for the fiscal year 2025.</i> - Thông qua Tờ trình báo cáo phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và phương án chi phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025. <i>Approval of the Proposal on the report on remuneration payments for members of the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2024 and the remuneration plan for 2025.</i> - Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi quy chế nội bộ về quản trị của Công Ty. <i>Approval of the Proposal on amendments to the Company's internal governance regulations.</i> - Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2023. - <i>Approval of the Proposal on the report on changes in the use of capital obtained from the</i>

			additional public offerings of shares in 2023
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Directors (Semi-Annual Report):

2.1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Đặng Trung Kiên	Chủ tịch Hội đồng quản trị <i>Chairman of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
2	Trần Tuấn Phong	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (thành viên Hội đồng quản trị độc lập) <i>Vice Chairman of the Boards of Directors</i>	29/03/2021	-
3	Hoàng Mạnh Huy	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
4	Lê Đình Ngọc	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
5	Akahane Seiji	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
6	Hoàng Đình Lợi	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
7	Kudun Sukhumananda	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent Member of the Board of Directors</i>	24/12/2021	-
8	Đào Thị Thanh	Thành viên Hội đồng quản trị	24/12/2021	-

	Hiền	<i>Member of the Board of Directors</i>		
9	Mạc Quang Huy	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	24/12/2021	
10	Hà Ngọc Minh	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	31/03/2022	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	31/03/2022	-

2.2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>The Board of Director's member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by the Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Đặng Trung Kiên	6/6	100%	
2	Hoàng Đình Lợi	6/6	100%	
3	Hoàng Mạnh Huy	6/6	100%	
4	Lê Đình Ngọc	6/6	100%	
5	Akahane Seiji	6/6	100%	
6	Trần Tuấn Phong	6/6	100%	
7	Kudun Sukhumananda	6/6	100%	
8	Đào Thị Thanh Hiền	6/6	100%	
9	Mạc Quang Huy	6/6	100%	
10	Hà Ngọc Minh	6/6	100%	
11	Nguyễn Anh Tuấn	6/6	100%	

2.3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *The BOD's supervisory activities towards the Executive Board:*

Trong 6 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã tuân thủ đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty, thường xuyên giám sát và kịp thời chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong công tác triển khai các nhiệm vụ.

During the first half of 2025, the BOD complied fully with its functions and authorities as prescribed by law and the Company's Charter, regularly monitored and promptly directed the Executive Board in carrying out assigned tasks.

Bên cạnh đó, HĐQT tăng cường giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đồng thời theo dõi việc tổ chức thực hiện các kế hoạch kinh doanh. HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ và đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh. HĐQT sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát và định hướng việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong thời gian tới.

Additionally, the BOD has strengthened its supervision of the Executive Board's operations and closely monitored the implementation of business plans. The Board required the Executive Board to report regularly on performance results for each period and proposed timely solutions to improve business efficiency. The BOD will continue to oversee, monitor, and provide strategic direction for the management and operations of the Executive Board in the upcoming period.

Kết quả của việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thể hiện qua một số hoạt động tiêu biểu như sau:

The results of the Board of Directors' supervision of the Executive Board are reflected in several activities as follows:

- i) Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời xây dựng chi tiết và rõ ràng kế hoạch kinh doanh và nội dung các tờ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025.
Directed and supervised the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in compliance with law and the Company's Charter. Additionally, developed the detailed and clear business plans and prepared the proposals for the 2025 General Meeting of Shareholders.
- ii) Triển khai các nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.
Implemented the contents of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and the decisions issued by the Board in accordance with the prescribed procedures and timelines.
- iii) Thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc nhằm đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.
Regularly reviewed and evaluated the implementation of business plans and economic targets to provide timely direction to the Executive Board, ensuring adequate resources for the Company's operations.
- iv) Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty và thực hiện công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình sản xuất kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời.

Supervised compliance with corporate governance regulations and ensured the timely and accurate disclosure of business performance information to shareholders, regulatory authorities, and relevant stakeholders based on transparency, accuracy, and promptness.

- v) Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành khác.

Reviewed compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Law on Securities, the Company's Charter, and other applicable legal regulations.

2.4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

2.4.1. Hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ/ *The Internal Audit Department's activities*

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Bộ phận Kiểm toán nội bộ đã phát huy vai trò trong việc đưa ra các tư vấn độc lập, khách quan, hoàn thiện các hoạt động liên quan đến quản trị công ty, quản lý rủi ro; bao gồm các công việc như sau:

During the first half of 2025, the Internal Audit Department played an active role in providing independent and objective advice, and in enhancing activities related to corporate governance and risk management, including the following tasks:

- i) Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp và quy định có thể có tác động đáng kể đến Công ty;

Evaluated systems established to ensure compliance with policies, plans, procedures, laws, and regulations that could have a significant impact on the Company.

- ii) Kiểm tra và xác nhận chất lượng, độ tin cậy của thông tin kinh tế, tài chính của báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị trước khi trình ký duyệt;

Reviewed and verified the quality and reliability of economic, financial information in financial statements and management accounting reports before submission for approval.

- iii) Theo dõi và đánh giá quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro của Công ty;

Monitored and evaluated the Company's governance processes and risk management procedures.

- iv) Các công việc khác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ phận kiểm toán nội bộ.

Other tasks related to the functions and responsibilities of the Internal Audit Department.

2.4.2. Hoạt động của Ban Thông tin và truyền thông/ *The Information and Communications Department's activities*

Trên cơ sở kế hoạch hoạt động 6 tháng đầu năm 2025, Ban Thông tin và truyền thông đã thực hiện đầy đủ và hiệu quả các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao, đồng thời tuân thủ và chấp hành các quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban. Ban thông tin và truyền thông đã thực hiện hướng dẫn việc nhận diện và xử lý các thông tin phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo các thông tin về tình hình hoạt động kinh

doanh của Công ty được xử lý nhanh chóng, kịp thời; đồng thời truyền thông chính xác trên các phương tiện truyền thông theo quy định pháp luật.

Based on the activity plan for the first half of 2025, the Information and Communications Department has fully and effectively carried out the tasks assigned by the Board of Directors, while complying with the provisions of the Company's Charter and the Department's Operating Regulations. The Department has guided the identification and handling of information incurring during the Company's operations to ensure that the Company's business performance information was processed quickly and promptly; at the same time, ensuring accurately communicated through media channels in accordance with legal regulations.

Bên cạnh đó, Ban Thông tin và truyền thông đã nỗ lực phát triển trang thông tin điện tử chính thức của Công ty tại địa chỉ: tegroup.com.vn, tạo thuận lợi cho các bên có liên quan tiếp nhận các thông tin đã công bố.

In addition, the Information and Communications Department has made efforts to develop the Company's official website at: tegroup.com.vn to facilitate relevant stakeholders in accessing published information.

2.4.3. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/
Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-Annual Report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1.	01/2025/NQ-HĐQT	07/02/2025	Thông qua việc góp thêm vốn để tăng số vốn góp thuộc sở hữu của Công ty tại TNHH Onsen Hội Vân. <i>Approval of additional capital contribution to increase the Company's equity interest in Onsen Hoi Van Limited Liability Company.</i>	100%
2.	02/2025/NQ-HĐQT	20/02/2025	Triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and Finalizing the List of shareholders entitled to attend it.</i>	100%
3.	03/2025/NQ-HĐQT	26/03/2025	Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp ĐHĐCĐ	100%

			thường niên 2025 <i>Approval of the time, venue, and draft documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
4.	04/2025/QĐ-CTHĐQT	31/03/2025	Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Decision of the Chairman of the Board of Directors on the Establishment of the Organizing Committee for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
5.	05/2025/QĐ-CTHĐQT	31/03/2025	Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Decision of the Chairman of the Board of Directors on the Establishment of the Shareholder Eligibility Verification Committee for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
6.	06/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Thông qua Quy chế về Công bố thông tin <i>Approval of Regulation on Information Disclosure</i>	100%
7.	07/2025/NQ-HĐQT	30/05/2025	Thông qua/ <i>Approval of:</i> Miễn nhiệm bà Trần Thị Thanh Huyền thôi giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty. <i>Dismissal of Ms. Tran Thi Thanh Huyen from the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary.</i> Bổ nhiệm ông Phạm Duy Hưng giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty. <i>Appointment of Mr. Pham Duy Hung to the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary.</i>	100%
8.	08/2025/NQ-HĐQT	30/05/2025	Thông qua thanh lý hợp đồng số 14/2024/HĐTX/TEG-TTP ngày 14/08/2024 giữa Công ty và Công	100%

			ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành từ ngày 31/05/2025 <i>Approval of the liquidation of Contract No. 14/2024/HĐTX/TEG-TTP dated 14 August, 2024 between the Company and Truong Thanh Energy Joint Stock Company, effective from 31 May, 2025.</i> Thông qua việc ký kết hợp đồng cho thuê xe giữa Công ty và Công ty TNHH Onsen Hội Vân <i>Approval of the execution of a vehicle lease agreement between the Company and Onsen Hoi Van Limited Liability Company</i>	
9.	09/2025/QĐ-CTHĐQT	25/06/2025	Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025. <i>Decision of the Chairman of the Board of Directors on the Selection of the Auditing Firm for Fiscal Year 2025</i>	

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)/ *Board of Supervisors (Semi-Annual Report):*

3.1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Đào Xuân Đức	Trưởng Ban kiểm soát/ <i>Head of the Board of Supervisors</i>	18/05/2020	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>
2	Phạm Duy Hoàn	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	31/03/2022	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>

3	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	31/03/2022	Cử nhân kinh tế & Cử nhân ngoại ngữ/ <i>Bachelor of Economics and Bachelor of Foreign Language</i>

3.2. Cuộc họp của BKS/ *Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS/ <i>Member/ of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Đào Xuân Đức	01/01	100%	100%	-
2	Phạm Duy Hoàn	01/01	100%	100%	-
3	Trần Thị Hạnh	01/01	100%	100%	-

3.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *The supervisory activities of the Board of Supervisor toward Board of Directors, the Executive Board and shareholders:*

Trong 6 tháng đầu năm năm 2025, BKS đã triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của BKS, cụ thể:

During the first half of 2025, the Board of Supervisor has carried out its functions and duties in accordance with legal regulations, the Company's Charter, and its organizational and operational regulations, specifically:

- i) Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đối với quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ;
Reviewed and assessed the compliance of the Board of Directors and the Executive Board with legal regulations, the Company's Charter, and the Internal Governance Regulation;
- ii) Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2024; đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính để phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
Reviewed and verified the 2024 financial statements; assessed the accuracy and reasonableness of the financial data to ensure compliance with the current accounting standards, regulations and financial policies of Vietnam.
- iii) Xem xét kế hoạch kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và kiểm tra báo cáo tài chính các

quý I, II/2025; khuyến nghị những giải pháp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động kinh doanh, đảm bảo thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh 2025 đã đề ra;

iii) Review the business plan for the first half of 2025 and examine the financial statements for Q1 and Q2/2025; propose solutions to address difficulties, promote business operations, and ensure the achievement of the 2025 business plan.

- iv) Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.

Evaluated and supervised the implementation of policies and procedures related to risk management and compliance with legal regulations.

- 3.4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Directors, the Executive Board and other managers:*

- i) BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình.

The Board of Supervisors has worked closely with the Board of Directors and the Executive Board while maintaining its independence.

- ii) HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho BKS. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.

The Board of Directors has provided timely and completely its Resolutions and Decisions for the Supervisory Board. The Executive Board has facilitated the Supervisory Board in gathering information and documents related to the Company's business operations upon request.

- iii) HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

The Board of Directors has strengthened its supervision of the activities of the Executive Board and management departments to ensure proper implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and compliance with legal regulations.

- 3.5. Hoạt động khác của BKS(nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any):* Không/ *No*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Hoàng Mạnh Huy	06/12/1977	Cử nhân Đại học Ngoại thương <i>Bachelor's Degree from Foreign Trade University</i>	Bổ nhiệm ngày 28/07/2020 <i>Appointed on July 28, 2020</i>
2	Nguyễn Huy Thắng	11/06/1977	Thạc sĩ ngành Quản trị <i>Master's Degree in Management</i>	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024 <i>Appointed on April 1, 2024</i>
3	Nguyễn Quang Vinh	14/01/1975	Kỹ sư xây dựng và công nghiệp; Kỹ sư điện tử viễn thông <i>Civil and Industrial Engineer; Electronics Telecommunications Engineer</i>	Bổ nhiệm ngày 01/10/2021 <i>Appointed on October 1, 2021</i>

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Nguyễn Thị Hoa Vy	06/04/1984	Cử nhân Học viện tài chính <i>Bachelor's Degree from Academic of Finance</i>	Bổ nhiệm ngày 01/04/2025 <i>Appointed on April 1, 2025</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance: Không/ No.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ The list of

affiliated persons of the public company (Semi-Annual Report) and transactions of affiliated persons with the Company itself)

- 7.1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:*

Danh sách theo Phụ lục I đính kèm/ *The list is provided in Appendix I attached.*

- 7.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons of internal persons:*

Nội dung tại Phụ lục III đính kèm/ *Content in the attached Appendix III*

- 7.3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

Nội dung tại Phụ lục IV đính kèm/ *Content in the attached Appendix IV*

- 7.4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:* Không/No

- 7.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):* Không/No

- 7.4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):* Không/No

- 7.4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:* Không/No

VIII. *Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)*

- 8.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:* (Danh sách theo phụ lục II đính kèm/*The list is provided in Appendix II attached).*

- 8.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:* Không phát sinh/ *No transactions occurred.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*: Không phát sinh/*No transactions occurred*.

Nơi nhận:

Recipients:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;

The State Securities Commission;

- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;

Ho Chi Minh Stock Exchange;

- Lưu: VT.

Save: VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ✓
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐẶNG TRUNG KIÊN





PHỤ LỤC I

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯƠNG THÀNH
LIST OF RELATED PERSONS OF TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

(Đính kèm văn bản số 46/2025/BC-TEG ngày 30/07/2025 về việc Báo cáo tình hình quản trị bán niên năm 2025)

Enclosed herewith is Document No. 46/2025/BC-TEG dated 30 July, 2025 regarding the Semi-Annual Corporate Governance Report for 2025)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization /Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities Trading Account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại Giấy NSH Type of document	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp NSH Date of issue	Nơi cấp NSH Place of inssue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Headquarters Address/Contact Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting Time of Being a Related Person	Thời điểm không còn là người có liên quan Ending Time of Being a Related Person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1.	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Căn cước					18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
2.	Trần Tuấn Phong		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	CCCD					29/03/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
3.	Hoàng Mạnh Huy		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	CCCD					18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
4.	Lê Đình Ngọc		Thành viên Hội đồng quản trị	CCCD					18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
5.	Akahane Seiji		Thành viên Hội đồng quản trị	Hộ chiếu số					18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
6.	Hoàng Đình Lợi		Thành viên Hội đồng quản trị	CCCD					18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
7.	Mạc Quang Huy		Thành viên Hội đồng quản trị	CCCD					24/12/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
8.	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên Hội đồng quản trị	CCCD					24/12/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
9.	Hà Ngọc Minh		Thành viên Hội đồng quản trị	CCCD					31/03/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
10.	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên Hội đồng quản trị	CCCD					31/03/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
11.	Kudun Sukhumananda		Thành viên Hội đồng quản trị	Hộ chiếu số					24/12/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
12.	Nguyễn Huy Thắng		Phó Tổng Giám đốc	CCCD					04/01/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
13.	Nguyễn Quang Vinh		Phó Tổng Giám đốc	CCCD					10/01/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
14.	Đào Xuân Đức		Trưởng Ban Kiểm soát	CCCD					18/05/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
15.	Phạm Duy Hoàn		Thành viên Ban Kiểm soát	CCCD					31/03/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
16.	Trần Thị Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát	CCCD					31/03/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
17.	Nguyễn Thị Hoa Vy		Kế toán trưởng	CCCD					04/01/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ



18.	Trần Thị Thanh Huyền		Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký	CCCD					30/08/2021	30/05/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
19.	Phạm Duy Hưng		Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký	CCCD					30/05/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
20.	Dương Đắc Lâm		Người được ủy quyền thực hiện CBT	CCCD					01/06/2025		Nhận ủy quyền	Người nội bộ
21.	Lê Hoàng Bảo			CCCD								Người liên quan
22.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành		-	ĐKKD					-			Công ty con
23.	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành		-	ĐKKD					-			Công ty con
24.	Công ty TNHH Onsen Hội Vân		-	ĐKKD					-			Công ty con
25.	Công ty Cổ phần Đầu tư, Xây dựng và Phân phối điện Trường Thành Góp		-	ĐKKD					-			Công ty con





PHỤ LỤC II/APPENDIX II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
LIST OF INSIDERS AND INSIDER-RELATED PERSONS

(Đính kèm văn bản số: 46../2025/BC-TEG ngày 30/07/2025 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty bán niên năm 2025)
(Attached is Document No: 46../2025/BC-TEG dated 30 July, 2025 regarding the Semi-Annual Corporate Governance Report for 2025)

STT/No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Loại hình Giấy NSH Type of document	Số giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of inssue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT	Căn cước							
1.1	Đặng Hùng Cường			CCCD							
1.2	Đoàn Thị Hương			CCCD							
1.3	Đào Ngọc Vững			CCCD							
1.4	Trần Thị Am			CCCD							
1.5	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT	CCCD							
1.6	Đặng Thu Trang			CCCD							
1.7	Đặng Trung Hiếu			CCCD							
1.8	Đặng Khánh Minh Dương										Còn nhỏ
1.9	Đặng Thị Phương Hoa			CCCD							
1.10	Trần Anh Tuấn			CCCD							
1.11	Đặng Trần Quyết			CCCD							



1.12	Đỗ Thị Thanh Huyền			CMND							
1.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							
1.14	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành			GCN ĐKDN							
1.15	Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh			GCN ĐKDN							
1.16	Công ty TNHH Đầu tư Quang Anh Vina			GCN ĐKDN							
2	Hoàng Đình Lợi		Thành viên HDQT	CCCD							
2.1	Hoàng Văn Long										Đã mất năm 2002
2.2	Nguyễn Thị Chiện										Đã mất năm 1996
2.3	Lưu Hùng Chương										Đã mất năm 2010
2.4	Phạm Thị Nha			CCCD							
2.5	Lưu Thị Thảo			CCCD							
2.6	Hoàng Minh Đức			CCCD							
2.7	Hoàng Minh Trí			CCCD							
2.8	Hoàng Thị Hương			CCCD							
2.9	Nguyễn Văn Trạm			CCCD							

2.10	Hoàng Thị Hiên			CCCD							
2.11	Vũ Văn Đình			CCCD							
2.12	Hoàng Thị Thắm			CCCD							
2.13	Cao Văn Phóng			CCCD							
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 108 Trường Thành			GCN ĐKDN							
2.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							
3	Hoàng Mạnh Huy		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	CCCD							
3.1	Dương Quỳnh Hoa			CCCD							
3.2	Lê Kim Doanh										Đã mất năm 2013
3.3	Hoàng Hân			CCCD							
3.4	Dương Văn Đức			CCCD							
3.5	Ngô Thị Hậu			CCCD							
3.6	Hoàng Lê Thu Hương			Hộ chiếu							
3.7	Hoàng Gia Phú			Căn cước							Sinh năm 2009
3.8	Hoàng Gia Hưng										Sinh năm 2015
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành			GCN ĐKDN							

[illegible]

5.2	Isuko Akahane										Đã mất
5.3	Hisayo Akahane			--							
5.4	Masaya Akahane			--							
5.5	Chika Akahane			--							
5.6	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Trường Thành			GCN ĐKDN							
6	Trần Tuấn Phong		Phó Chủ tịch HĐQT	CCCD							
6.1	Trần Quý Thu			CCCD							
6.2	Phan Thị Khanh			CCCD							
6.3	Trần Hải Vân			CCCD							
6.4	Mai Thu Hương			CCCD							
6.5	Vũ Thị Hồng Thanh			CCCD							
6.6	Trần Khánh Linh			CCCD							
6.7	Trần Vũ Khánh Phương			CCCD							
6.8	Trần Vũ Nam			--							
6.9	Công ty Luật TNHH Quốc Tế Việt Nam (VILAF – Hồng Đức)			GCN ĐKHD							

6.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Nam Thanh Phong			GCN ĐKDN							
6.11	Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Tiên Phong Quốc tế Việt Nam			GCN ĐKDN							
6.13	Công ty CP TTP Phú Yên			GCN ĐKDN							
6.14	Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh			GCN ĐKDN							
7	Mạc Quang Huy		Thành viên HĐQT	CCCD							
7.1	Mạc Kim Tôn			CCCD							
7.2	Nguyễn Thị Nga			CCCD							
7.3	Nguyễn Phương Huyền			CCCD							
7.4	Mạc Quang Anh			Hộ chiếu							
7.5	Mạc Trâm Anh			Hộ chiếu							
7.6	Nguyễn Toàn Thắng			CCCD							
7.7	Đào Thị Phương Diệp			CCCD							
7.8	Mạc Thanh Hải			CCCD							
7.9	Mạc Thanh Huyền			CCCD							

7.10	Nguyễn Thị Hoàn			CCCD							
7.11	Trần Anh Tuyền			CCCD							
7.12	Công ty TNHH MAC CAPITAL			GCN ĐKDN							
7.13	Công ty cổ phần FiinGroup Việt Nam			GCN ĐKDN							
8	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT	CCCD							
8.1	Đào Ngọc Vững			CCCD							
8.2	Trần Thị Am			CCCD							
8.3	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT	Căn cước							
8.4	Nguyễn Diệu Huyền			CCCD							
8.5	Nguyễn Quang Minh			CCCD							
8.6	Đặng Khánh Minh Dương										Còn nhỏ
8.7	Đào Thị Lan Hương			CCCD							
8.8	Đào Thị Hồng Hạnh			CCCD							
8.9	Đào Thị Hồng			CCCD							
8.10	Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKKD							
8.11	Công ty Cổ phần TTP Trà Vinh			GCN ĐKKD							
8.12	Công ty Cổ phần Điện lực Trường Thành			GCN ĐKKD							

8.13	Cô phần Năng lượng Trường Thành			GCN ĐKKD							
8.14	Công ty Cổ phần Trường Thành Japan			GCN ĐKKD							
9	Hà Ngọc Minh		Thành viên HĐQT	CCCD							
9.1	Hà Xuân Cao										Đã mất
9.2	Nguyễn Thị Ngọc Lan			CCCD							
9.3	Đặng Thị Hồng			CCCD							
9.4	Hà Bảo Nguyên			Hộ chiếu							
9.5	Đặng Quang Huy			CCCD							
9.6	Hà Ngọc Anh			CCCD							
9.7	Hà Đức Hoàng			CCCD							
9.8	Huỳnh Thu Phương			CCCD							
9.9	Công ty TNHH Kỹ Thuật Công Nghiệp Nhật Việt			GCN ĐKDN							
9.10	Công ty CP Khuôn Mẫu và Thiết Bị Công Nghiệp TMT Việt Nam			GCN ĐKDN							

9.11	Công ty CP Thương Mại và Sản Xuất Nhựa Công Nghệ Cao Việt Nam			GCN ĐKDN							
10	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	CCCD							
10.1	Nguyễn Tuyết Hòa			CCCD							
10.2	Nguyễn Thị Thiện			CCCD							
10.3	Nguyễn Bá Khang Anh			--							Còn nhỏ
10.4	Nguyễn Tiến Hưng			CCCD							
10.5	Phạm Mai Hương			CCCD							
10.6	Công ty Cổ phần đầu tư Mernus			GCN ĐKDN							
10.7	Công ty CP TTP Phú Yên			GCN ĐKDN							
10.8	Công ty TNHH đầu tư phát triển Mernus			GCN ĐKDN							
10.9	Công ty CP Mernus Power 1			GCN ĐKDN							
10.10	Công ty CP Hương Hóa Holding			GCN ĐKDN							
10.11	Công ty CP LIG- Hương Hóa 1			GCN ĐKDN							
11	Kudun Sukhumanan da		Thành viên HĐQT	Hộ chiếu							

11.1	Angsuma Montienkase m			Hộ chiếu							
11.2	Grace Sukhumanand a			Hộ chiếu							
11.3	Panida Sukumanon			CMND Thai ID							
11.4	Kobchit Sukhumanond a			Hộ chiếu							
11.5	Chunyporn Sukhumanond a			Hộ chiếu							
11.6	Amornrat Montienkase m			Hộ chiếu							
11.7	Apisak Montienkase m			Hộ chiếu							
11.8	Công ty TNHH Kudun and Partners			ID							
11.9	Công ty TNHH đại chúng tài chính Srisawad			ID							
12	Nguyễn Huy Thắng		Phó Tổng Giám đốc	CCCD							
12.1	Hàn Thu Hạnh			CCCD							
12.2	Nguyễn Xuân An			Hộ chiếu							
12.3	Nguyễn Việt An			Hộ chiếu							
12.4	Nguyễn Công Thanh			CMND							
12.5	Lê Thị Minh Hòa			CCCD							
12.6	Công ty Cổ phần Kính Cộng			Giấy CNĐKDN							

12.7	Công ty Cổ phần LHP-BC			Giấy CNĐKDN							
12.8	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành			Giấy CNĐKDN							
12.9	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Lệ Thủy			Giấy CNĐKDN							
12.10	Công ty Cổ phần Điện mặt trời Cát Hiệp 2			Giấy CNĐKDN							
13	Đào Xuân Đức		Trưởng Ban Kiểm soát	CCCD							
13.1	Đào Văn Đắc			--							Đã mất năm 2014
13.2	Lê Thị Khương			CCCD							
13.3	Nguyễn Văn Phúc			CCCD							
13.4	Nguyễn Thị Thịnh			CCCD							
13.5	Nguyễn Thị Thủy			CCCD							
13.6	Đào Gia Huy			--							Còn nhỏ
13.7	Đào Minh Khang			--							Còn nhỏ
13.8	Đào Bích Hạnh			CCCD							
13.9	Nguyễn Văn Hải			CCCD							
13.10	Đào Anh Tuấn			CMND							
13.11	Trần Thị Diệu Thúy			CMND							

13.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam			GCN ĐKDN							
13.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land			GCN ĐKDN							
14	Phạm Duy Hoàn		Thành viên Ban Kiểm soát	CCCD							
14.1	Phạm Duy Toàn			CCCD							
14.2	Hà Thị Hiền			CMND							
14.3	Ngô Thị Hồng Hà			CCCD							
14.4	Phạm Hà Linh			-							Sinh năm 2012
14.5	Phạm Minh Trang			-							Sinh năm 2016
14.6	Phạm Đức Huy			-							Sinh năm 2022
14.7	Phạm Thị Lan Anh			CCCD							
14.8	Phùng Quang Sơn			CCCD							
14.9	Phạm Duy Dũng			CCCD							
15	Trần Thị Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát	CCCD							
15.1	Trần Ngọc Phan			CCCD							
15.2	Thái Thị Thành			CCCD							T
15.3	Vũ Quốc Hùng			CCCD							
15.4	Vũ Quốc Trung			CCCD							
15.5	Vũ Quốc Thái			CCCD							

15.6	Trần Phương Nam			CCCD							
15.7	Nguyễn Thùy Dương			CCCD							
15.8	Trần Thái Liên			CCCD							
15.9	Đỗ Nam Khoa			CCCD							
16	Nguyễn Quang Vinh		Phó Tổng Giám đốc	CCCD							
16.1	Đỗ Ngọc Lan			CCCD							
16.2	Nguyễn Đỗ Quang Huy			CCCD							
16.3	Nguyễn Minh Châu			--							Còn nhỏ
16.4	Nguyễn Văn Vượng			CCCD							
16.5	Nguyễn Thị Bắc			CCCD							
16.6	Nguyễn Tuấn Anh			CCCD							
16.7	Vi Thị Huệ			CCCD							
16.8	Nguyễn Thu Hằng			CCCD							
16.9	Vũ Minh Khá			CCCD							
16.10	CTCP điện gió Trường Thành Trà Vinh			GCN ĐKDN							
16.11	CTCP điện gió Trường Thành Duyên Hải			GCN ĐKDN							
17	Nguyễn Thị Hoa Vy		Kế toán trưởng	CCCD							
17.1	Nguyễn Thành Trung			CCCD							
17.2	Nguyễn Đức Hà			CCCD							
17.1	Phạm Thị Mạnh			CCCD							

17.2	Nguyễn Thị Hương Ly			CCCD							
17.1	Nguyễn Văn Diên			CCCD							
17.2	Chu Thị Bích Liên			CCCD							
17.1	Nguyễn Văn Khánh			--							Sinh năm 2011
17.2	Nguyễn Vũ Nam			--							Sinh năm 2016
18	Trần Thị Thanh Huyền		Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký	CCCD							
18.1	Vũ Hoài Anh			CCCD							
18.2	Vũ Trần Hải Đăng			--							Còn nhỏ
18.3	Vũ Trần Minh Quân			--							Còn nhỏ
18.4	Trần Mạnh Tiến			CCCD							
18.5	Trần Thị Hoan			CCCD							
18.6	Trần Thị Nguyệt Minh			CCCD							
18.7	Vũ Thiệp Phi			CCCD							
18.8	Nguyễn Thị Bình			CCCD							
19	Phạm Duy Hưng		Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký	CCCD							
19.1	Phạm Mai Hương			CCCD							

19.2	Mai Lương Hòa			CCCD							
19.1	Phạm Thị Thu Hà			CCCD							
19.2	Phạm Huy Phú Khiêm			CCCD							
19.1	Phạm Huy Trọng Hiếu			CCCD							
19.2	Phạm Huy Hoat			CCCD							
19.1	Nguyễn Thị Minh			CCCD							
19.2	Phạm Đức Ngà			CCCD							
19.1	Lưu Thị Vân			CCCD							
20	Dương Đắc Lâm		Người được ủy quyền CBTT	CCCD							
20.1	Dương Văn Giảng			CCCD							
20.2	Bùi Thị Lan Hương			CCCD							
20.3	Trần Xuân Cường			CCCD							
20.4	Nguyễn Thị Hòa			CCCD							
20.5	Trần Thị Trang			CCCD							
20.6	Dương Ngọc Khánh			CCCD							
20.7	Đỗ Thị Hòa			CCCD							

1.C.P.10



Phụ lục III/ Appendix III

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/
Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons of internal persons.

(Đính kèm văn bản số: 4.6../2025/BC-TEG ngày 30/07/2025 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty bán niên năm 2025)

(Attached is Document No: 4.6../2025/BC-TEG dated 30 July, 2025 regarding the Semi-Annual Corporate Governance Report for 2025)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH Onsen Hội Vân/ Onsen Hoi Van	Công ty con/ <i>Subsidiary Company</i>	4101602086	Thôn Hội Vân, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai, Việt Nam	07/02/2025	Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 07 tháng 02 năm	Góp vốn vào Onsen Hội Vân – 16.700.000.000 VNĐ/ <i>To</i>	



Limited Liability Company				/ Hoi Van Hamlet, Hoa Hoi Commune, Gia Lai Province, Vietnam		2025/ Resolution No. 01/2025/NQ-HDQT dated February 07, 2025	contribute capital to Onsen Hoi Van – VND 16,700,000,000	
					10/02/2025	Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 07 tháng 02 năm 2025/ Resolution No. 01/2025/NQ-HDQT dated February 07, 2025	Góp vốn vào Onsen Hội Vân - 8.500.000.000 VNĐ/ To contribute capital to Onsen Hoi Van – VND 8,500,000,000	
					07/03/2025	Nghị quyết số 27/2023/NQ-HDQT ngày 07 tháng 11 năm 2023/ Resolution No. 27/2023/NQ-HDQT dated November 07, 2023	Doanh thu : Tư vấn giám sát công trình – Giá trị : 311.111.111VNĐ/ Revenue: Construction supervision consultancy – Value: VND 311,111,111	

					21/04/2025	Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐQT ngày 02 tháng 10 năm 2023/ Resolution No. 26/2023/NQ-HĐQT dated October 02, 2023	Thu tiền cho thuê xe theo HĐ 25/2023/HĐ-TEG ngày 02 tháng 10 năm 2023 – Giá trị : 97.200.000/ Vehicle rental collection under Contract No. 25/2023/HD-TEG dated October 02, 2023 – Value: VND 97,200,000	
					30/06/2025	Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐQT ngày 07 tháng 11 năm 2023/ Resolution No. 27/2023/NQ-HĐQT dated November 07, 2023	Doanh thu : Tư vấn giám sát công trình – Giá trị : 311.111.111VNĐ/ Revenue: Construction supervision consultancy – Value: VND 311,111,111	
					30/06/2025	Nghị quyết số 08/2025/NQ-	Doanh thu cho thuê xe – Giá trị	

						HĐQT ngày 30 tháng 05 năm 2025/ Resolution No. 08/2025/NQ-HĐQT dated May 30, 2025	20.000.000 VNĐ/ Revenue from vehicle rental – Value: VND 20,000,000	
2	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành Truong Thanh Energy Joint stock company (TTP)	Công ty con/ Subsidiary Company	0107660866	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Hồng Hà, Hà Nội, Việt Nam/ 4th Floor, Sun Grand City, No. 3 Luong Yen, Hong Ha Ward, Hanoi, Vietnam	10/02/2025	Nghị quyết số 70/2024/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 08 năm 2025/Resolution No. 70/2024/NQ-HĐQT dated August 14, 2025	Thu tiền cho thuê xe theo HĐ 14/2024/HĐTX/T EG-TTP ngày 14 tháng 08 năm 2024 – Giá trị : 64.800.000 VNĐ/Collection of vehicle rental under Contract No. 14/2024/HDTX/TE G-TTP dated August 14, 2024 – Value: VND 64,800,000	
					31/03/2025	Nghị quyết số 70/2024/NQ-HĐQT ngày 14	Doanh thu cho thuê xe Quý I– Giá trị : 60.000.000	

11/01/2025 12:11

						tháng 08 năm 2025/ Resolution No. 70/2024/NQ-HĐQT dated August 14, 2025	vnd/ Revenue from vehicle rental for Quarter I – Value: VND 60,000,000	
					31/05/2025	Nghị quyết số 70/2024/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 08 năm 2025/ Resolution No. 70/2024/NQ-HĐQT dated August 14, 2025	Doanh thu cho thuê xe từ ngày 01/04/2025- 31/05/2025– Giá trị : 40.000.000 vnd/ Revenue from vehicle rental from April 01, 2025 to May 31, 2025 – Value: VND 40,000,000	
3	Công ty Cổ phần TTP Phú Yên – Chi nhánh Phú Yên	Bên liên quan khác	0107574455-001	Thôn Phong Hậu, Xã Phú Hòa 1, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	09/01/2025	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ Resolution No. 13/2023/NQ-HĐQT dated June 29, 2023	Thu tiền kỳ 6 theo HĐ số 21/2023/TEG-TTPY – Giá trị : 7.069.090.910 vnd/Collection of installment 6 under Contract No. 21/2023/TEG-	

10/10/2025

							TTPY – Value: VND 7,069,090,910	
					31/03/2025	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ Resolution No. 13/2023/NQ-HĐQT dated June 29, 2023	Doanh thu vận hành bảo trì nhà máy – Giá trị : 6.545.454.546 VNĐ/Revenue from power plant operation and maintenance – Value: VND 6,545,454,546	
					25/04/2025	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ Resolution No. 13/2023/NQ-HĐQT dated June 29, 2023	Thu tiền kỳ 7 theo HĐ số 21/2023/TEG-TTPY – Giá trị : 7.069.090.910 VNĐ/Collection of installment 7 under Contract No. 21/2023/TEG-TTPY – Value: VND 7,069,090,910	

12/11/2023
VÀ
AN
IB
12/11/2023

					30/06/2025	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ Resolution No. 13/2023/NQ-HĐQT dated June 29, 2023	Doanh thu vận hành bảo trì nhà máy – Giá trị : 6.410.934.546 vnd/Revenue from power plant operation and maintenance – Value: VND 6,410,934,546	
--	--	--	--	--	------------	--	---	--





Phụ lục IV/ Appendix IV

Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

(Đính kèm văn bản số: 46./2025/BC-TEG ngày 30/07/2025 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty bán niên năm 2025)

(Attached is Document No: 46./2025/BC-TEG dated 30 July, 2025 regarding the Semi-Annual Corporate Governance Report for 2025)

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Đặng Thị Phương Hoa	Người liên quan/ Related person			Số 6, ngõ Cột Cờ, Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội/No. 6, Cot Co Alley, Bach Mai Ward, Hanoi City	Công ty cổ phần Năng lượng Trường Thành/Truong Thanh Energy Joint Stock Company	6 tháng đầu năm 2025/ First half of 2025	Lãi vay: 813.260.274 vnd /Loan interest: VND 813,260,274	
2	Đào Thị Thanh Hiền	Người nội bộ/ Internal person	Thành viên HĐQT		T1 04-41 KĐT Vinhomes Riverside 2, Phường Phúc Lợi, Hà Nội/T1 04-41, Vinhomes Riverside 2		tháng 1/2025 /Jan 2025	Công nợ: 260.490.000 vnd Payables: VND 260,490,000	



					Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi			
3	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Land/ <i>Truong Thanh Land Group Joint Stock Company</i>	Bên liên quan với người nội bộ/ <i>Related to internal person</i>			Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>4th Floor, Sun Grand City Ancora Residence, No. 03 Luong Yen, Hong Ha Ward, Hanoi</i>	tháng 6/2025 <i>/Jun 2025</i>	Doanh thu: 3.800.000.000 vnd/ <i>Revenue: VND 3,800,000,000</i>	
4	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Việt Nam/ <i>Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company</i>	Bên liên quan với người nội bộ/ <i>Related to internal person</i>			Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>4th Floor, Sun Grand City Ancora Residence, No. 03 Luong Yen, Hong Ha Ward, Hanoi</i>	tháng 1/2025 <i>/Jan 2025</i>	Công nợ: 12.764.500.000 vnd/ <i>Payables: VND 12,764,500,000</i>	
5	Công ty Cổ phần Công nghệ Xanh Trường Thành/	Bên liên quan với người nội bộ/ <i>Related to</i>			Số 14, 16, phố Hàm Long, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 14, 16 Ham Long St.,</i>	tháng 1/2025 <i>/ Jan 2025</i>	Công nợ: 9.231.000.000 vnd/ <i>Payables: VND 9,231,000,000</i>	

5167
ÔNG
CỔ PH
NG LƯ
ẤT ĐÔ
TRƯỜNG
BÀ TRU

	<i>Truong Thanh Green Technology Joint Stock Company</i>	<i>internal person</i>			<i>Cua Nam Ward, Hanoi</i>				
6	Công ty Cổ phần TTP Phú Yên/ <i>TTP Phu Yen Joint Stock Company</i>	Bên liên quan với người nội bộ/ <i>Related to internal person</i>			Thôn Phong Hậu, Xã Phú Hòa 1, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam/ <i>Phong Hau Hamlet, Phu Hoa 1 Commune, Dak Lak Province</i>		tháng 1/2025 <i>Jan 2025</i>	Chia cổ tức: 1.299.999.740 vnd/ <i>Dividend distribution: VND 1,299,999,740</i>	
7	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Land/ <i>Truong Thanh Land Group Joint Stock Company</i>	Bên liên quan với người nội bộ/ <i>Related to internal person</i>			Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>4th Floor, Sun Grand City Ancora Residence, No. 03 Luong Yen, Hong Ha Ward, Hanoi</i>	Công ty TNHH Onsen Hội Vân	02/2025-06/2025	Hợp đồng tổng thầu – Trả tiền cho tổng thầu : 15.854.758.964 vnd/ <i>EPC contract – Payment to contractor: VND 15,854,758,964 ;</i> Giá trị nghiệm thu với tổng thầu : 28.412.318.105 vnd/ <i>Accepted contract value: VND 28,412,318,105</i>	

8	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Việt Nam/ <i>Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company</i>	Bên liên quan với người nội bộ/ <i>Related to internal person</i>			Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>4th Floor, Sun Grand City Ancora Residence, No. 03 Luong Yen, Hong Ha Ward, Hanoi</i>	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành/ <i>Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company</i>	01/020 25-06/202 5	Trả gốc vay : 204.080.500 vnd/ <i>Loan principal repayment: VND 204,080,500</i> Lãi phải trả : 616.392.962 vnd/ <i>Interest payable: VND 616,392,962</i> Vay vốn : 6.147.000.000/ <i>Loan received: VND 6,147,000,000</i>	
---	---	---	--	--	---	---	--------------------	---	--

